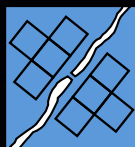


**Optimisez
vos investissements
immobiliers avec notre
expertise en **rénovation**
durable et **rentable****



Notre proposition

Vous aider à investir dans l'immobilier, en toute sérénité, sur des biens choisis en adéquation avec vos valeurs.

Nous apportons une solution clefs en main : de la prospection du bien adapté à vos attentes, à la livraison du bâtiment rénové pour une location ou une vente.

La rénovation comme investissement

Aujourd'hui, 90% des projets d'investissements immobiliers sont des constructions neuves. Or les problématiques actuelles d'empreinte carbone et de réchauffement climatique rejettent ces pratiques.

Le secteur de la construction étant un des secteurs les plus polluants pour la planète, nous devons privilégier la réhabilitation du parc immobilier existant, pour réduire drastiquement nos émissions.

L'investissement dans la réhabilitation est aujourd'hui minoritaire, car il requiert plus de compétences dans la compréhension du bâti existant.

Mais surtout un projet qui a du sens ...

Finissons-en avec les investissements anonymes, loin de la tête et loin du coeur. Optons pour un investissement proche de nous, qui a du sens et un impact positif sur le monde qui nous entoure.

En tant qu'architectes, nous avons cette expertise, et nous voulons la mettre à profit pour développer ensemble ce nouveau type d'investissement.

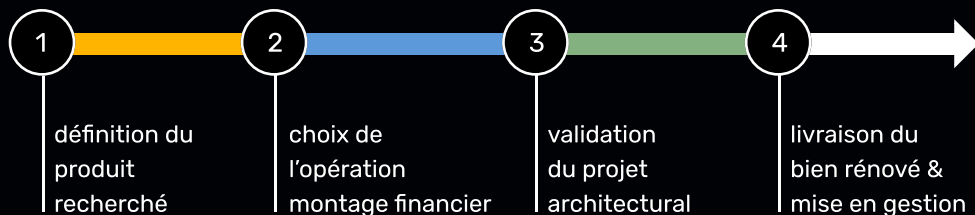
Nous nous concentrons uniquement sur des opérations d'immeubles, maisons ou appartements à réhabiliter.

Un projet serein car accompagné

Architectes, maîtres d'oeuvre, économistes de la construction et juristes en droit de la construction et de l'urbanisme depuis plus de 20 ans, notre expertise nous permet d'anticiper les difficultés techniques, économiques et juridiques. Cela permet une meilleure maîtrise de l'opération, en termes de planning, coût et délai.

En nous impliquant dès le début puis sur toutes les phases de projet, de la prospection à la réalisation, nous maîtrisons les plannings, coûts et délais de l'opération.

Nous vous offrons un accompagnement de A à Z tout au long de l'opération. Nous saurons trouver l'opération à forte rentabilité, qui a du sens pour nous et pour vous, et qui correspond aux valeurs que nous défendons.



Les missions que nous vous proposons

▶ Travail prospectif de recherche d'opérations immobilières à forte valeur ajoutée

Nous identifions les opportunités les plus prometteuses sur le marché, en identifiant leur potentiel de rentabilité.

▶ Etude de faisabilité financière et technique

Nous réalisons une évaluation approfondie des travaux, des coûts et des retours sur investissement. Notre objectif est d'optimiser la rentabilité tout en garantissant la faisabilité technique du projet.

▶ Conception de projets de réhabilitation sur mesure

Nous élaborons des solutions adaptées à chaque opération et basées sur diverses stratégies techniques et budgétaires en privilégiant les circuits courts et l'optimisation des processus de construction.

▶ Réalisation de l'opération

Nous suivons les travaux et dirigeons le chantier conformément à ce qui a été prévu. Mise en place des outils de reportings, comptabilité de chantier et suivis administratif et juridique.

▶ Aide et conseil pour la mise en gestion

Le choix de la mise en gestion ayant été prise en compte dès le début de l'opération, nous vous aidons pour trouver des professionnels compétents afin de louer ou de vendre votre bien en toute sérénité.



Les clefs de la rentabilité

Les opérations de rénovation peuvent être extrêmement rentables lorsqu'elles sont minutieusement sélectionnées et étudiées. Notre expertise nous permet d'adapter les interventions pour maximiser les profits. Voici les principaux facteurs qui contribuent à leur rentabilité.

Extension verticale

Une solution peu coûteuse pour augmenter significativement la surface à louer ou à vendre, et mettre en place une production d'énergie verte.

Localisation en centre urbain

Une implantation peu chère car profitant des réseaux et des stationnements établis. Proximité des commerces et des services, pour une attractivité accrue des produits immobiliers.

Rénovation énergétique

Appréhender le bâtiment de façon globale, pour maximiser et valoriser la performance énergétique.

Réaménagement intérieur

Accroître la rentabilité de vos biens en optimisant les surfaces à louer et à vendre.

Gestion unifamiliale ou groupée

Un immeuble est un excellent produit d'investissement immobilier, de par sa simplicité de gestion (règlement de copropriété) et sa facilité de découpage.

Envie d'agir ?

Si vous cherchez à investir dans de l'immobilier qui a du sens, nous serions ravies de vous montrer les faisabilités en cours.

Si vous êtes intéressé.e.s et voulez en discuter, ce serait un plaisir d'en parler !



AB Architecture

116 avenue Villette d'Anthon

38 280 Villette d'Anthon



04 78 32 25 61

contact@abarchi.fr

<https://abarchi.fr>